

OPDRACHTGEVER:

CORINS
Gatwickstraat 33
1043 GL AMSTERDAM

PREVENTIEMAATREGELEN

Verzekerde : Lentiz Onderwijsgroep
Burgemeester Elsenweg 8
2671 DC Naaldwijk



Uw kenmerk : 625513505-7
Dossiernummer : R_2671 DC8_F9915
CEA-code : 1339
SBI-code : 85599
Naw-nummer : 2671 DC8
Contactpersoon verzekerde : de heer M. Heida (Onyx Vastgoedstrategie)
de heer G. de Vreede (facilitair medewerker)
Contactpersoon intermediair : de heer H. den Braven (Meeús)
Inspectiedatum : 10 april 2017
Rapportdatum : 4 mei 2017
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon verzekerde en intermediair
Adviseur : de heer J.J.M. de Ruwe

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

PREVENTIEBIJLAGE**0417/01 Elektrische installatie (bij keuring geconstateerde gebreken herstellen)**

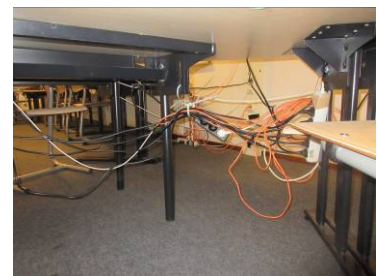
- 01.01E De elektrische installatie is recent gekeurd. De bevindingen worden vermeld in de nog op te stellen keuringsrapportage. De geconstateerde gebreken laten verhelpen. Een herstelverklaring met kopie van het inspectierapport met aangetekende herstelpunten beschikbaar stellen aan de contactpersoon van uw verzekeraar.

**0417/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren**

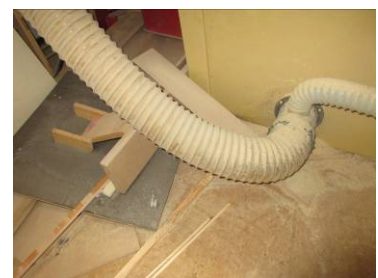
- 01.02E Op diverse plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.

Algemeen geldt:

Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.

**0417/02 Huishouding (werkplaats)**

- 02.01E De huishouding in het onderwijsgebouw is over het algemeen goed, met uitzondering van de huishouding in de (machinale)werkplaats. Vanwege het brandrisico is het juist van belang om in deze ruimten een goede huishouding te handhaven. Daarom de werkplaats regelmatig opruimen en incurante materialen laten afvoeren.



0417/03 Aarding (kunststof leidingen)

- 03.01E De flexibele leidingen van de afzuiginstallatie aan weerszijden aarden. Dit kan worden gerealiseerd door de metalen draad in de leidingen rechtstreeks aan te brengen op de metalen delen van de machine/afzuigleiding. Door deze aarding worden potentiaalverschillen voorkomen.

**0417/04 Pallets, afvalhout en afvalcontainers**

- 04.01E De gebouwgevels aan de buitenzijde tenminste 10 meter vrijhouden van pallets, afvalhout en afvalcontainers en containers achter het hekwerk plaatsen om brandstichting te voorkomen.

**0417/05 Pallets, afvalhout en afvalcontainers**

- 05.01E Op de plaatsen, daar waar wordt gerookt, uitsluitend gebruik maken van metalen afvalbakken in een gesloten of zelfdovende uitvoering.

**0417/06 Overstorten (niet aanwezig)**

- 06.01E In de dakranden van diverse dakvlakken zijn geen noodoverstorten opgenomen. Indien, door hevige regenval, de hemelwaterafvoer het regenwater niet kunnen afvoeren zal het water op het dak blijven liggen. Door deze aanzienlijke belasting is er een verhoogd risico op waterschade en kan het dak bezwijken. □□

Ter voorkoming van dergelijke schades door wateraccumulatie de dakconstructie, bij de eerst volgende dakrenovatie, laten berekenen conform de NPR 6703:2006 'Ontwerp, Wateraccumulatie - Aanvullende rekenregels en vereenvoudigingen voor het belastingsgeval regenwater in NEN 6702'. Eventueel geconstateerde afwijkingen herstellen en uw contactpersoon van de verzekeraar hierover inlichten.



0517/07 Detectoren (antimaskeer beveiliging)

- 07.01E De toegepaste ruimtelijke detectoren kunnen eenvoudig worden gesaboteerd door de detectoren af te schermen. Om deze manier van sabotage tegen te gaan is het noodzakelijk dat er detectoren worden toegepast met maskeerbeveiliging. *Indien detectoren worden vervangen* uitsluitend detectoren toepassen die zijn uitgevoerd met een maskeerbeveiliging conform Grade 3.



Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Verzekerde	:	Lentiz Onderwijsgroep Burgemeester Elsenweg 8 2671 DC Naaldwijk	
Dossiernummer	:	E_2671 DC8_F9915	
Inspectiedatum	:	10 april 2017	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	4 mei 2017	
Preventie nr.			
Omschrijving			
Status			
Einddatum uitvoering			
0417/01.01E	Elektrische installatie (bij keuring geconstateerde gebreken herstellen)		
0417/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
0417/02.01E	Huishouding (werkplaats)		
0417/03.01E	Aarding (kunststof leidingen)		
0417/04.01E	Pallets, afvalhout en afvalcontainers		
0417/05.01E	Afvalbakken (roken)		
0417/06.01A	Overstorten (niet aanwezig)		
0517/07.01E	Detectoren (antimaskeer beveiliging)		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = uitvoering wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen.			
NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

R_2671 DC8_F9915